

Утвержден  
Советом директоров АО «Лакокраска»  
протокол № 2 от 11.05.2017г.

Председатель Совета директоров

И.Р.Нагорная И.Р.Нагорная

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АКЦИОНЕРНОГО  
ОБЩЕСТВА "ЛАКОКРАСКА" ЗА 2016 ГОД**

г.Ярославль

2017г.

## **1. Общие сведения**

### ***Полное фирменное название:***

Акционерное общество "Лакокраска"

### ***Сокращенное фирменное наименование***

АО "Лакокраска"

### ***Местонахождение Общества***

150044, г.Ярославль, пр.Октября, д. 96

тел./факс (495) 526-9787, (4852) 757-313

### ***Дата государственной регистрации и регистрационный номер***

Свидетельство государственной регистрации № 3719, выдано Московской областной регистрационной палатой 27.11.1992г.

### ***Основной государственный регистрационный номер и дата внесения записи***

1025006520142 от 09.09.2002г.

### ***Аудитор Общества***

Общество с ограниченной ответственностью "АКФ «Аудит-Гарант».

### ***Сведения об уставном капитале***

Устав Общества соответствует действующему законодательству.

Уставный капитал Общества составляет 148 806 руб., состоит из 35 430 обыкновенных именных акций одинаковой номинальной стоимостью 4,20 (четыре) рубля 20 копеек каждая.

***Акционеры общества*** - 188 акционера, из них:

Юридические лица - 6 обществ (18,16 %)

Физические лица - 181 чел. (81,84 %)

***Реестродержатель*** - ЗАО "Новый регистратор" Центральный филиал.

Местонахождение: 109012 г.Москва, Большой Черкасский переулок д.13/14, стр.4 АБВ

***Руководство*** текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом управляющей компанией ООО «Фин-инвест», на основании договора №02/07 от 13.06.2007г, в лице генерального директора Тучина Сергея Вениаминовича.

***Основной вид деятельности:*** производство лаков и эмалей, товаров бытовой химии, продукции из жести и других товаров и продукции, их реализация на внутреннем и внешнем рынках, сдача имущества в аренду, оказание коммунальных услуг, оказание услуг по приему, хранения и отпуску химической продукции.

***Филиалы и представительства Общества*** Филиалов и представительств не имеет.

## **2. Положение Общества в настоящее время.**

АО «Лакокраска», одним из основных видов деятельности которого в настоящее время является производство лаков и эмалей, товаров бытовой химии, продукции из жести и других товаров и продукции, их реализация на внутреннем и внешнем рынках, прекратило заниматься им. Т.к. местонахождение предприятия – прилегающая территория заповедника «Лосиный остров» не позволяет модернизировать предприятие в целях увеличения мощностей производимого ассортимента лакокрасочной промышленности. А без этого невозможно конкурировать на этом рынке. Поэтому основным видом деятельности фактически является сдача в субаренду складских и офисных помещений, оказание услуг по поставке холодной воды, отопления и др. услуг арендаторам

### **3. Приоритетные направления деятельности общества**

Приоритетным направлением деятельности Общества в настоящих условиях, стало развитие складского хозяйства и связанных с этим коммунальных услуг. Эффективное использование имеющихся складских и производственных площадей, путем сдачи их в субаренду, позволило увеличить прибыль предприятия, а оказание сопутствующих коммунальных услуг – эффективно использовать имеющиеся мощности и лимиты на энергоресурсы предприятия и снизить издержки на работу коммунальных и энергетических служб АО «Лакокраска».

### **4. Отчет совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности**

По итогам финансового года предприятием была получена прибыль в размере 355 тыс. руб.

Усилия руководства предприятия были сосредоточены на вопросах рационального использования имущественного комплекса предприятия с целью роста выручки от услуг складского хозяйства, более эффективного использования имеющихся активов предприятия и общего снижения издержек.

Была проведена работа по анализу складского рынка, с привлечением сторонних специалистов. В течение отчетного периода, как и ранее, проводился непрерывный мониторинг затрат, что позволило минимизировать общие издержки предприятия, эффективно использовать трудовые ресурсы.

### **5. Перспективы развития Общества**

Дальнейшие перспективы АО «Лакокраска» связаны с развитием складского хозяйства и оказанием коммунальных услуг, связанных с этим видом деятельности.

### **6. Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям Общества**

По результатам финансового года дивиденды не начислялись.

## **7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

Основным фактором риска может явиться неплатежеспособность арендаторов.

## **8. Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок**

В отчетном периоде крупных сделок не совершалось.

## **9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, в отношении которых имелась заинтересованность.**

В отчетном периоде сделок с заинтересованностью не совершалось.

## **10. Состав совета директоров Общества.**

Состав Совета директоров за отчетный период состоял из:

Председатель Совета директоров Общества – Нагорная Ирина Равильевна, 1978 года рождения, высшее образование, с 2004г зам.генерального директора ЗАО «Центринвест», акциями Общества не владеет.

Члены Совета директоров:

Солнцева Ирина Альбертовна, 1953 года рождения, генеральный директор ООО «Веста», акциями Общества не владеет;

Гостева Ольга Викторовна, 1956 года рождения, высшее образование, главный бухгалтер АО «Лакокраска», акциями Общества не владеет;

Мамистова Анна Александровна, 1983 года рождения, высшее образование, менеджер ЗАО «Компания Старк», акциями Общества не владеет;

Фирсова Мария Геннадьевна, 1982 года рождения, высшее образование, юристконсульт АО «Лакокраска»

## **11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющей компании).**

Единоличный исполнительный орган Общества с июня 2007г. – управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Фин-Инвест» в лице директора Тучина Сергея Вениаминовича, адрес места нахождения: г.Ярославль, пр.Октября, д. 96, акциями Общества не владеет.

## **12. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, и каждого члена совета директоров общества.**

Услуги управляющей компании за 2016 г. составили 360 000 руб. Размер услуг управляющей компании был установлен исходя из стоимости услуг консалтинговых и аудиторских предприятий с учетом экономии от сокращения административно-управленческого персонала Общества. Услуги управляющей компании за 2015г. составляли 617500 руб, размер услуг снизился на 257 500 руб.

Вознаграждения членам Совета директоров в отчетном году не выплачивались.

### 13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Сведения указаны в приложении к годовому отчету, согласно методическим рекомендациям ФКЦБ по составу и форме представления сведений о соблюдении Кодекса корпоративного поведения в годовых отчетах акционерных обществ

### 14. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества за отчетный год

Выручка от реализации продукции, произведенных работ и оказанных услуг в 2016 году составила 30529 тыс.руб. , что больше объемов прошлого года на 838 тыс.руб. или на 2,8 %. Общие затраты ОАО «Лакокраска», включенные в себестоимость составили 29564 тыс.руб. и возросли по сравнению с предыдущим периодом на 363 тыс.руб. или на 1,2 %.

Увеличение расходов произошло в следующих статьях :

- расходы по газу на 282,9 тыс. руб. или 13,9%
- расходы по электроэнергии на 554,4 тыс.руб или 16,4%
- расходы по ремонту имущества на 541,3 тыс. руб или в 1,4 раза

Снижение расходов произошло в следующих статьях :

- снижение Фонда оплаты труда на 703,4 тыс. руб. или 9,1% Это связано с сокращением численности работников охраны и заключением договора с Охранным предприятием.
- налоги на зарплату на 240,6 тыс. руб. или 11,1%
- транспортировка газа на 387,3 тыс. руб или 71,8 %
- водоотведение на 79,4 тыс. руб или 24,7%
- Связь на 22,6 тыс. руб или 17,4%

Среднесписочная численность в 2016 году составила 30 чел., снижение к прошлому году на 6 чел., средняя заработная плата на одного работника возросла в среднем на 8,9% и составила 19 408 руб. в месяц.

Оценка финансового состояния предприятия за 2016 финансовый год была проведена на основании данных бухгалтерского учета, годовой бухгалтерской отчетности и данных административно-управленческого учета.

По сравнению с 2015годом показатель прибыль от продаж показал увеличение на 475 тыс.руб. Данный факт свидетельствует об увеличении объема выручки по сравнению с 2015годом на 838 тыс руб. Повышение обусловлено стабильной работой по сдаче помещений в аренду.

Расходы по обычным видам деятельности в 2016году повысились на 363 тыс. руб в сравнении с 2015годом в соотношении к показателю выручка составил 43,3%.

Управленческие расходы ежемесячно относятся на себестоимость продукции в полном объеме.

Общая сумма управленческих расходов за 2016год составила 10 183 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2016года остаточная стоимость объектов основных средств уменьшилась на 87 тыс. руб.

В 2016году к учету принят один объект основных средств первоначальной стоимостью 49 тыс. руб.

Общая сумма амортизационных отчислений за 2016год составила 136,6 тыс руб. На забалансовом сч.001. Ведется учет арендованных основных средств согласно условиям заключенных договоров аренды.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2016г общая величина материально- производственных запасов снизилась на 18 тыс. руб .

Показатель дебиторской задолженности увеличился на 401 тыс. руб. и составил 4378 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2016г основными дебиторами Общества являются :

-- ИП Алешковская С.А. общая сумма задолженности -979 тыс. руб. ( 22,3% от общей величины дебиторской задолженности)

---ООО «ЛефСПБ» общая сумма задолженности составляет -277 тыс. руб. (6,3% от общей величины дебиторской задолженности)

--ООО «МПМ» общая сумма задолженности составляет – 231 тыс. руб. ( 5,3% от общей величины дебиторской задолженности)

---- ИП Решетов А.А. – общая сумма задолженности составляет – 691 тыс. руб. ( 15,8% от общей величины дебиторской задолженности).

Списанная дебиторская задолженность учитывается Обществом на забалансовом счете 007. По состоянию на 31.12.2016г данный показатель составляет -2 112 тыс. .руб.

Общая сумма задолженности по выданным процентным займам составляет 1 355 тыс. руб. и отражена по стр. 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса.

Структура активов Общества по состоянию на 31.12.2016г характеризуется большей долей текущих активов ( 84,4 %)

По сравнению с 2015годом активы Общества увеличились на 559 тыс. руб.

Собственный капитал увеличился на 355 тыс. руб ( 10% ) по сравнению с 2015годом.

Общая сумма кредиторской задолженности снизилась на 373 тыс. руб. и составила 9768 тыс. руб

По состоянию на 31.12.2016г основными кредиторами Общества являются :

--ООО «Билар» общая сумма задолженности – 7485.4тыс. руб .(76,6% от общей величины кредиторской задолженности.)

---ООО «Миком» общая сумма задолженности – 921 тыс. руб. ( 9% от общей величины кредиторской задолженности )

-- ОАО Мосэнергосбыт – 241 тыс. руб. ( 3% от общей величины кредиторской задолженности )

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2016г составляют – 3789 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2015г – 3434 тыс. руб.

В процентном отношении изменение выручки ( 102,8% ) ; изменение себестоимости ( 101,2% ) .Изменение между показателями выручки и показателями себестоимости являются обоснованными. Расходы сформированы по использованию услуг электроснабжения, газоснабжения, услуги канализации и водоснабжения, которые направлены для обеспечения стабильной работы арендаторов.

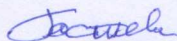
По итогам 2016г Обществом сформировано оценочное обязательство по расходам на оплату отпусков с учетом взносов на обязательное социальное страхование. В размере 490 тыс. руб.

Директор Управляющей компании



С.В.Тучин

Главный бухгалтер



О.В.Гостева